



Planzeichenerklärung zum Bebauungsplan und den Örtlichen Bauvorschriften		
Art der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. BauNVO		
MI	Mischgebiet, siehe Textteil	§ 6 BauNVO
Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB		
FH	maximale Firsthöhe	§ 16,18 BauNVO
WH	maximale Wandhöhe	§ 16,18 BauNVO
0,6	Grundflächenzahl - Höchstmaß	§ 19 BauNVO
EFH	Höhenlage der baulichen Anlage - Erdgeschossfußbodenhöhe in m ü. NN	§ 9 Abs.1 i.V.m. § 9 Abs.3 BauGB
Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche § 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, § 22, 23 BauNVO		
o	offene Bauweise	§ 22 Abs. 2 BauNVO
	Baugrenze	§ 23 BauNVO
	Baugrenze in der Anbauverbotszone	
Nebenanlagen, Stellplätze, und Garagen § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB, § 12, § 14 BauNVO		
	Flächen für Stellplätze und Garagen	§ 9 Abs.1 Nr. 4 BauGB
	Stellplätze	
Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind § 9 Abs.1 Nr. 10 BauGB		
A1	Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Anbauverbot für bauliche Anlagen)	§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB
B	Umgrenzung der Flächen mit einer Baubeschränkung (bauliche Anlagen, Werbeanlagen bedürfen der Zustimmung der Straßenbauverwaltung)	§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB
A2	Umgrenzung der Flächen (Mast-, Arbeits-, Ankerflächen), die von der Bebauung freizuhalten sind	§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB
Verkehrsflächen § 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB		
	Straßenverkehrsflächen mit begleitendem Fußweg und Sicherheitsstreifen (Landesstraße L177)	
	private Verkehrsfläche	
	Einfahrtsbereich	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
Führung von oberirdischen Versorgungsleitungen § 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB		
	110-kV-Leitungsachse Netze BW	
Flächen für die Landwirtschaft (§ 9 Abs.1 Nr. 18 a BauGB)		
	Landwirtschaftlich genutzte Fläche	
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechte zu belastende Flächen § 9 Abs.1 Nr. 21 BauGB		
LR1	Leitungsrechten zugunsten des Energieversorgers (Netze BW)	§ 9 Abs.1 Nr. 21 BauGB
gr+fr	Geh- und Fahrrechten zugunsten der Anlieger	§ 9 Abs.1 Nr. 21 BauGB
Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 Abs.1 Nr. 25 BauGB		
	Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	
Örtliche Bauvorschriften § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. 74 LBO		
SD	Satteldach mit zulässiger Dachneigung in Grad	
WD	Walmdach mit zulässiger Dachneigung in Grad	
	Ausrichtung Firstrichtung	
Kennzeichnungen		
	Altlastenverdachtsfläche (B-Fälle; E-Fälle)	§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB
Nachrichtliche Übernahmen § 9 Abs. 6 BauGB		
	Naturdenkmal - Erhaltung (END 83260310024 - Nägelesee-Linde)	§28 BNatSchg
Sonstige Planzeichen		
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften	§ 9 Abs. 7 BauGB
	Maststandort der 110-kV-Hochspannungsleitung	
	Schutzstreifen Hochspannungsleitung (Baubeschränkung nach LR1)	
Hinweise		
	Gebäudebestand	GR Grünland
	projektierte Gebäude (nach Baugenehmigung)	WBF Wohnbaufläche
	Flurstücke mit Flurstücksnummern	GF Land- und Forstw. die überwiegend der L.
	Höhenlinien	Die Anbauverbotszone
		Die Anbauverbotszone zum ermittelten Fahrtr.
Nutzungsschablone		
1	2	1 Art der baulichen Nutzung 2 Dachform / Dachneigung
3	4	3 Grundflächenzahl GRZ 4 Bauweise
5	6	5 Höhenlage 6 max. Höhe der baulichen Anlage

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB), in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22.12.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3.7.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenvorschrift 1990 - PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. I Nr. 189)

Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 10.02.2026 (GBl. 2026 Nr. 15)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss	am	28.05.2025
Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	am	13.06.2025
Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung	am	08.10.2025
Bekanntmachung zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung	am	17.10.2025
Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit	von	20.10.2025 bis 21.11.2025
Unterzeichnung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange von der Planung mit Aufforderung zur Stellungnahme	am	21.10.2025
Entwurfsbeschluss und Beschluss über die Veröffentlichung	am	01.04.2026
Öffentliche Bekanntmachung der Veröffentlichung	am	10.04.2026
Veröffentlichung des Planentwurfes und Öffentliche Auslegung des Entwurfs	von	13.04.2026 bis 22.05.2026
Benachrichtigung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange von der Veröffentlichung und der öffentlichen Auslegung des Entwurfes mit Aufforderung zur Stellungnahme	am	13.04.2026
Satzungsbeschluss	am	08.07.2026
- Bebauungsplan	am	08.07.2026
- Örtliche Bauvorschriften	am	08.07.2026
Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses		
Inkrafttreten	am	

Ausfertigerungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes in der Fassung vom 26.06.2026/08.07.2026 mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Königsfeld, den

.....
Fritz Link, Bürgermeister

Rechtskraftvermerk

Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom 26.06.2026/08.07.2026 tritt dieser Bebauungsplan in der Fassung vom 26.06.2026/08.07.2026 in Kraft.

Königsfeld, den

.....
Fritz Link, Bürgermeister

Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften
"Falkenmoos", Gemarkung Buchenberg

Entwurf Stand: 19.03.2026/01.04.2026

Maßstab 1 : 500

0 10 25 50

Planverfasser:

Studio Stadtlandschaften
Stadtplanung Architektur GmbH

Silberburgstraße 159A
70178 Stuttgart
T 0711 255 09 55 0
info@studios Stadtlandschaften.de